

MISSIONS ET ATTRIBUTIONS

DIVISION PATRIMOINE	Réf. DAJ.4.0.0
RATTACHEMENT : DIRECTION AFFAIRES JURIDIQUES ET ACTIONS FONCIERES	Date : Janvier-2026

N°	MISSIONS
1	Recensement du patrimoine immobilier de l'ONEE et de son état.
2	Réalisation et validation de l'inventaire annuel des immobilisations.
3	Valorisation du Patrimoine.
N°	ATTRIBUTIONS
1	Recensement et suivi de l'état du patrimoine immobilier de l'ONEE - Etablir et tenir à jour la cartographie du patrimoine immobilier via un système SIG ; - Maintenir et réactualiser le référentiel immobilier de l'office ; - Effectuer des audits d'état général du patrimoine immobilier ; - Evaluer le niveau de conformité du patrimoine à disposition aux besoins de l'office.
2	Inventaire du patrimoine immobilier - Effectuer l'inventaire du patrimoine immobilier et planifier des inventaires intermittents ; - Mettre en cohérence l'inventaire physique avec le référentiel du patrimoine immobilier ; - Coordonner l'inventaire avec la direction comptabilité et fiscalité.
3	Effectuer la valorisation du patrimoine - Définir la Stratégie de valorisation du patrimoine ; - Etablir les procédures et le référentiel de valorisation du patrimoine ; - Emettre des recommandations pour améliorer la valeur du référentiel immobilier ; - Exécuter les actions de valorisation du patrimoine et de ré évaluation de la valeur du patrimoine de l'office.

MISSIONS ET ATTRIBUTIONS

4	Optimiser la valeur du patrimoine immobilier • <i>Effectuer la veille réglementaire et la veille foncière sur le marché relatif au patrimoine immobilier de l'office ;</i> • <i>Identification des opportunités de valorisation et d'optimisation de la valeur du patrimoine foncier ;</i> • <i>Etudier des scénarii de projection relative à la valorisation du patrimoine (incluant les cessions et acquisitions à étudier) et émettre des recommandations de gestion du patrimoine ;</i> • <i>Mettre en œuvre les projets de valorisation du patrimoine de l'ONEE ;</i> • <i>Estimer les risques relatifs au référentiel immobilier de l'office et définir des solutions de mitigation en collaboration avec la division gestion des assurances.</i>
---	---